

«Погоджено»

Директор департаменту
охорони здоров'я
Одеської міської ради
І.В. Ніпак
«03» 06 2016 р.



«Погоджено»

Директор департаменту
комунальної власності
Одеської міської ради
О.В. Спектор
«03» 06 2016 р.



Додаткова угода до договору оренди
№ 22 / 2010 від « 14 » 06 « 2010 р.

м. Одеса

« 03 » 06 2016 р.

Комунальна установа КУ «Дитяча міська поліклініка № 7», в особі в.о головного лікаря Райлян Наталії Семенівни (П.І.Б.), який діє на підставі Статуту (далі Орендодавець), з одного боку, та Фізична особа-підприємець Піддубняк Алла Петрівна, яка діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію ВОО № 111802, дата реєстрації 18.11.1997 р (далі Орендар), з другого боку, дійшли згоди про внесення наступних змін до договору № 22 / 2010 від 14. 06. 2010 р

1. Термін дії договору оренди нежитлового приміщення № 22/02010 від 14.06.2010р. продовжити на 2 роки 11 місяців з «17» травня 2016 р. по «17» квітня 2019 р.

2. Розмір площі, що орендується Орендарем збільшено на 2,3 кв.м. і складає 14,0 кв.м.

3. Сума щомісячної орендної плати та інших платежів за договором оренди нежитлового приміщення з «17» квітня 2016 р. складає 2705,44 грн., з них орендна плата з ПДВ 2035,15 грн., орендна плата без ПДВ 1695,96 грн. (розрахунок додається).

Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначає шляхом коригування розміру орендної плати за минулий місяць на щомісячний індекс інфляції, що друкується Міністерством статистики України, наростаючим підсумком.

4. Ця додаткова угода складена у 3-х оригінальних примірниках, по одному для кожної сторони, які мають однакову юридичну силу і які є невід'ємною частиною договору оренди № 22/ 2010 від 14. 06. 2010 р.

5. Інші умови договору оренди, окрім викладених у цій додатковій угоді, залишаються незмінними.

6. Ця додаткова угода набуває чинності з моменту її підписання Сторонами.

Орендодавець:

В.о головний лікар
КУ «ДМП № 7» Райлян Н.С.



Орендар:

Фізична особа-підприємець
Піддубняк А.П.

Розрахунок
по орендарю ФОП Поддубняк А.П.
на 2016-2018 рік

Найменування орендаря	Вид діяльності	Площа оренд. приміщення	Ставка орендн. плати в % від експертної оцінки Рішення сесії Одеської Міської Ради №4840-ІV від 09.11.05 р	Розрахункова орендна плата згідно з останн. експерт. оцінкою на 2016-2018 р						Орендна плата розрахована на 2013-2016р			Договірна орендна плата на 2016-2018 р		
				Вартість орднної плати по експерт. оцін (грв.)	Річна сума орднної плати (грвн)	Орендна плата в місяць (грвн)	Орендна ставка за 1 кв.м. (грвн)	Річна сума орднної плати (грвн)	Орендна плата в місяць (грвн)	Орендна ставка за 1 кв.м.	Річна сума орднної плати (грвн)	Орендна плата в місяць (грвн)	Орендна ставка за 1 кв.м.	Річна сума орднної плати (грвн)	Орендна плата в місяць (грвн)
СПД Піддубняк А.П.	медична практика	14	20%	101761,67	20352,33	1696,03	121,14	6609,4	550,78	47,07	20496	1708	122		



В. о. головного лікаря КУ " ДМП № 7 "


Райлян Н.С.



Ігоніна Н.М.

Розрахунок
Орендної плати і комунальних послуг
ФОП Піддубняк А.П.
станом на 01 травня 2016 року
Договір № 22/2010

№ п/п	Найменування показників	Спожиті послуги за місяць в натуральних показниках		Вартість		Місячна сума плати в місяць
				один вимір	тариф розниц.	
1	2	3		4	5	6
п.1	Оренда приміщення	14		м2	121,14	1 695,96
	Оренда обладнання					
	Індекс інфляції за попередній місяць (100,0+100,0++100,1)/3	0	0	0	0	0,00
	Оренда приміщення з врахуванням індексу інфляції					1 695,96
п.2	Зовнішні експлуатаційні витрати	14	16,53		16,53	231,42
п.3	Податок на на землю	14			5,23	73,22
	Разом по п.1					2 000,60
п.4	ПДВ		20%			400,12
	Разом додаток №1					2 400,72
	Комунальні послуги					
	Електроенергія середн.місяч.	29,15			1,9073	55,60
	Водопостачання та водовідведенн.серед.місяч.	0,71			10,296	7,31
	Опалення серед.місяч	0,105873			1580,472	167,33
	Вивезення сміття серед.місяч	0,5			47,4	23,70
	Разом					253,94
	В тому числі ПДВ					50,79
	Разом додаток №2		20%			304,72
	Загальна сума плати в місяць					2 705,44
	В тому числі ПДВ					704,84

В.о. головного лікаря КУ " ДМП № 7 "

Економіст



(Handwritten signature)

Райлян Н.С.

Ігоніна Н.М.